**Ministru kabineta rīkojuma projekta**

**“Par nekustamā īpašuma “Bitnieki” Sējas novadā**

**pirkšanu Ādažu poligona paplašināšanai”**

**sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)**

|  |
| --- |
| **Tiesību akta projekta anotācijas kopsavilkums** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |
| --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** |
| 1. | Pamatojums | Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 9. pants.Ministru kabineta (turpmāk – MK) 2015. gada 22. decembra sēdes protokollēmums, Aizsardzības ministrijas informatīvais ziņojums “Par Nacionālo bruņoto spēku mācību infrastruktūras attīstību un paplašināšanu” (prot. Nr. 68, 91. §, TA-2853-DV). |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | MK 2015. gada 22. decembra sēdē (prot. Nr. 68, 91. §, TA-2853-DV) ir konceptuāli atbalstīta Ādažu poligona teritorijas paplašināšana, kas paredz attīstīt un paplašināt mācību infrastruktūru, lai stiprinātu Nacionālo bruņoto spēku kaujas un uzņemošās valsts atbalsta spējas. Ādažu poligons kalpo par mācību vietu karavīriem un zemessargiem gan nacionālā līmeņa mācībās, gan tajā notiek plašas starptautiskās militārās mācības, kurās piedalās arī NATO sabiedrotie un partneri.Saskaņā ar Nacionālo bruņoto spēku attīstības plānā 2016.–2028. gadam (apstiprināts ar 2016. gada 29. novembra MK rīkojumu “Par Nacionālo bruņoto spēku attīstības plānu 2016.–2028. gadam”, TA-2537-DV) paredzēto profesionālā dienesta karavīru un zemessargu un starptautisko militāro mācību skaita un apjoma pieaugumu Latvijā un ar to saistīto mācību vietu noslodzi ir nepieciešams pielāgot un attīstīt militāro infrastruktūru.Saskaņā ar Likuma 2. pantu valsts aizsardzības vajadzībām – Ādažu poligona paplašināšanai un militārās infrastruktūras attīstībai – nepieciešams atsavināt nekustamo īpašumu “Bitnieki” Sējas novadā un atsavināšana ir vienīgais veids šī mērķa sasniegšanai.Nekustamais īpašums “Bitnieki” Sējas novadā (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8092 005 0029) sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8092 005 0029) 42,00 ha platībā un zemes vienības (kadastra apzīmējumu 8092 005 0061) 5,20 ha platībā (turpmāk – nekustamais īpašums) un robežojas ar valsts īpašumā AM valdījumā esošo Ādažu poligona teritoriju. Nekustamā īpašuma īpašnieka SIA “EK Investīcijas” (turpmāk – Īpašnieks) īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Sējas novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 632.Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Sējas novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 632 III daļas 1. iedaļā ir ierakstīts tiesību aprobežojums – ūdens aizsardzības piekrastes josla – Puska 0,8 ha platībā.Saskaņā ar Likuma 18. pantu un MK 2011. gada 15. marta noteikumu Nr. 204 “Kārtība, kādā nosaka taisnīgu atlīdzību par sabiedrības vajadzībām atsavināmo nekustamo īpašumu” (turpmāk – Noteikumi) 13. punktu 2016. gada 6. jūnijā Īpašniekam ir nosūtīts Aizsardzības ministrijas paziņojums par nekustamā īpašuma atsavināšanu Nr. MV-N/1412 “Par nekustamo īpašumu “Bitnieki” Sējas novadā”.Īpašnieks dokumentus par zaudējumiem un to iespējamo apmēru nav iesniedzis.Atlīdzības apmēra noteikšanas procesā par nekustamo īpašumu tika sagatavoti un izvērtēšanai saņemti vairāki sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja sagatavoti atsavināmā nekustamā īpašuma vērtējumi. Saskaņā ar Noteikumu 30. punktu nekustamā īpašuma Īpašnieks iesniedza savu pasūtīto sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja sagatavotu atsavināmā nekustamā īpašuma vērtējumu. Par institūcijas un īpašnieka pasūtītajiem nekustamā īpašuma vērtējumiem saskaņā ar Noteikumu 31. punktu tika saņemts arī biedrības “Latvijas īpašumu vērtētāju asociācija” atzinums. Ņemot vērā neparedzamos apstākļus (ugunsgrēku Ādažu poligonā), kas varēja radīt izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā un stāvoklī, tika veikta atkārtota nekustamā īpašuma vērtēšana. Saņemot vairākus dažādu sertificētu nekustamā īpašuma vērtētāju sagatavotos atsavināmā nekustamā īpašuma vērtējumus, institūcijai un Taisnīgas atlīdzības noteikšanas komisijai (turpmāk – TANK) bija iespēja pārliecināties par atsavināmā nekustamā īpašuma tirgus vērtības pamatotību.Pamatojoties uz Noteikumu 3. punktu, Aizsardzības ministrijas izveidotā TANK saskaņā ar Noteikumu 26. punktu izvērtēja un aprēķināja atlīdzību par nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosakot to 127 700,00 *euro*, kas ietver nekustamā īpašuma meža zemes (bez mežaudzes) tirgus vērtību 32 000,00 *euro* un nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošās mežaudzes vērtību 95 700,00 *euro*.Īpašnieks rakstveidā ir informējis, ka piekrīt aprēķinātajai atlīdzībai par nekustamā īpašuma atsavināšanu un nepiedalīsies TANK sēdē.TANK aprēķinātā atlīdzība atbilst sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja – sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Dzieti” – noteiktajai nekustamā īpašuma tirgus vērtībai (Novērtējums Nr. Z-18/18 sagatavots 2018. gada 20. novembrī, saņemts Valsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centrā 2018. gada 28. decembrī, reģ. Nr. IEN/2018-7732).Pamatojoties uz Likuma 9. pantu un Noteikumu 36.1. apakšpunktu, Aizsardzības ministrija ar 2019. gada 11. marta lēmumu Nr. 1/1-24.2/26 “Par taisnīgas atlīdzības apmēra noteikšanu sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma “Bitnieki” Sējas novadā, atsavināšanai” ir apstiprinājusi TANK aprēķināto atlīdzības apmēru.Atbilstoši Noteikumu 2. punktam ar nekustamā īpašuma atsavināšanu bijušajam īpašniekam nodarītie kompensējamie zaudējumi (notariālie izdevumi, valsts nodevas, kancelejas nodevas, citi izdevumi), kas var rasties pēc nekustamā īpašuma atsavināšanas, tiks kompensēti to faktiskajā apmērā, pamatojoties uz atsavinātā nekustamā īpašuma bijušā īpašnieka iesniegumu, kuram pievienoti dokumenti, kas apliecina zaudējumu apmēru.Ņemot vērā iepriekšminēto, Aizsardzības ministrija ir izstrādājusi MK rīkojuma projektu “Par nekustamā īpašuma ”Bitnieki” Sējas novadā pirkšanu Ādažu poligona paplašināšanai”. |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas un publiskas personas kapitālsabiedrības | Aizsardzības ministrija, Valsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centrs. |
| 4. | Cita informācija | Rīkojuma projekta izstrādes procesā ir izmantoti dokumenti, kas satur fizisko personu datus. Datu apstrāde ir nepieciešama, lai izpildītu uzdevumu, ko Aizsardzības ministrija veic sabiedrības interesēs, lai nodrošinātu MK rīkojuma projekta par nekustamā īpašuma atsavināšanu valsts aizsardzības uzdevumu īstenošanai pilnvērtīgu sagatavošanu, izvērtētu nekustamā īpašuma atsavināšanas tiesisko pamatu, tā atbilstību normatīvajiem aktiem un dokumentiem, tādējādi nodrošinot, ka tiek aizsargātas visu ar nekustamā īpašuma atsavināšanu iesaistīto pušu tiesības.Fizisko personu datus saturošie dokumenti paredzēti šauram subjektu lokam – noteiktajiem saskaņošanas dalībniekiem, kas veic rīkojuma projekta un anotācijas pilnvērtīgu izvērtējumu. |

|  |
| --- |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** |
| 1. | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | Juridiska persona, kura zaudē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu pret taisnīgu atlīdzību. |
| 2. | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | Projekts šo jomu neskar. |
| 3.  | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Atbildības izmaksu monetārs novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 5. | Cita informācija | Nav. |

|  |
| --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** |
| Rādītāji | 2019. gads | Turpmākie trīs gadi (*euro*) |
| 2020. | 2021. | 2022. |
| saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar valsts budžetu kārtējam gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2019. gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2019. gadam | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2019. gadam |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. Budžeta ieņēmumi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2. valsts speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. Budžeta izdevumi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1. valsts pamatbudžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2. valsts speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. Finansiālā ietekme | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.1. valsts pamatbudžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2. speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.1. valsts pamatbudžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.2. speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevumu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā) | Projekts šo jomu neskar. |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins |
| 7. Amata vietu skaita izmaiņas | Projekts šo jomu neskar. |
| 8. Cita informācija | Rīkojuma projekts tiks īstenots (nekustamo īpašumu atsavināšana sabiedrības vajadzībām un īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā uz valsts vārda Aizsardzības ministrijas personā) Aizsardzības ministrijai piešķirto valsts budžeta līdzekļu ietvaros no budžeta programmas 33.00.00 “Aizsardzības īpašumu pārvaldīšana”. |

|  |
| --- |
| **IV. Tiesību akta projekta ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |
| --- |
| **V. Tiesību akta projekta atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |
| --- |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |
| --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Aizsardzības ministrija, Valsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centrs. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru. Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Cita informācija | Rīkojuma projekts attiecas uz Valsts aizsardzības politikas un Publiskās pārvaldes politikas jomu.Saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 2. panta pirmo daļu un 3. panta pirmo daļu tiesību aktus publicē oficiālā izdevuma “Latvijas Vēstnesis” elektroniskajā tīmekļa vietnē [www.vestnesis.lv](http://www.vestnesis.lv)  |

Ministru prezidenta biedrs,

aizsardzības ministrs A. Pabriks

S. Grizāne, 67300223

Sarmite.Grizane@vamoic.gov.lv

L. Riekstiņa, 67335154

Liene.Riekstina@mod.gov.lv